

L'orée

Le confort absolu à l'architecture design et épurée



CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

GROUPE
PIERREVAL
Vivons l'immobilier *autrement*

édito

Perpétuer le charme de la ville, améliorer le confort de ses habitants...

Bienvenue dans un joyau résidentiel où l'architecture devient poésie urbaine. Chennevières-sur-Marne, avec ses avenues bordées d'arbres et ses espaces verts soigneusement intégrés, offre une toile de fond idéale pour une vie équilibrée. C'est dans cet esprit que s'inscrit parfaitement L'orée, nouvelle réalisation imaginée par le Groupe Pierreal.

Optez pour le confort et la sérénité, offrez-vous bien plus qu'un logement, découvrez un art de vivre inégalé. Cette charmante ville offre un cadre exceptionnel, alliant le calme d'une communauté paisible à la proximité vibrante de la capitale.

adresse



Une adresse recherchée au cœur d'une ville paisible idéalement située

Bienvenue à Chennevières-sur-Marne, une ville qui incarne l'harmonie entre sérénité et emplacement stratégique. Ici, chaque rue devient une promenade apaisante, avec des parcs verdoyants et des avenues ombragées qui forment un écrin naturel.

Chennevières-sur-Marne, joyau architectural des bords de la Marne, se dévoile comme une ville où l'esthétique urbaine rencontre l'intelligence pratique. Les rues pittoresques, ponctuées d'espaces verts soigneusement intégrés, témoignent d'une planification urbaine pensée avec finesse. L'architecture qui façonne la ville conjugue le respect du patrimoine avec des éléments contemporains, créant un équilibre harmonieux entre le passé et le présent. Les habitations, dispersées avec élégance, reflètent une diversité architecturale qui ajoute une touche distinctive à chaque coin de la ville. C'est dans cet écrin agréable que L'orée trouve sa place...



architecture

Une harmonie entre nature et douceur...

Découvrez un bâtiment à l'architecture design et épurée.

La parcelle, de forme triangulaire, présente une façade sur rue longue de près de 70m. Elle permet une orientation de la totalité des appartements vers l'est, l'ouest et le sud et de multiplier les appartements traversants ou double orientés. Tous bénéficient d'un espace extérieur.

Les façades seront habillées d'un enduit matricé en deux teintes, créant un jeu de lumière et mettant en valeur les éléments architecturaux du projet. Les angles adoucis et incurvés des attiques confèrent une identité unique à l'ensemble.

Le linéaire de la façade est divisé en quatre volumes distincts, verticalisant ainsi l'architecture du bâtiment et donnant l'impression de quatre structures indépendantes. Cette conception permet à chaque résident de s'approprier son espace et de s'identifier à son appartement.

« Implanté à l'orée d'un nouveau quartier, le projet aura pour vocation d'assurer un rôle de signal et de porte d'entrée à une zone en devenir, ainsi que celui de marqueur de la nouvelle identité urbaine souhaitée par la ville.



La mise en relation des espaces de pleine terre avec les vastes espaces verts des parcelles voisines renforce la qualité écologique de celles-ci, et vient renforcer la présence forte du végétal, souhaité pour ces lieux de vie.

Julien Lancelin - Atelier Lancelin Architectes



extérieur



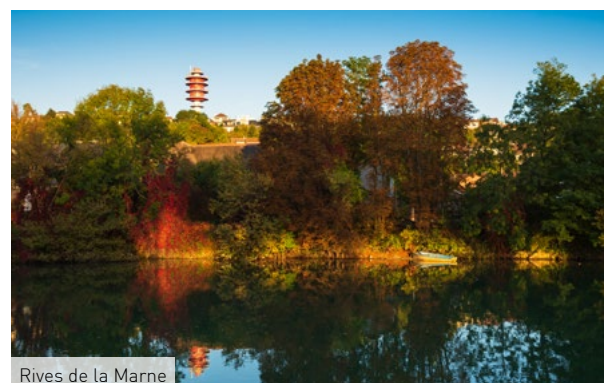
Un standing au charme incomparable, jusqu'à l'extérieur...

Le confort est au rendez-vous de ces appartements aux prestations de qualité.

Baignés de lumière, les appartements sont stratégiquement orientés, assurant ainsi un éclairage naturel optimal. Pour une luminosité encore plus prononcée, de nombreux logements sont traversants ou disposent d'une double orientation. Les pièces de vie bénéficient de larges ouvertures qui donnent, sur des jardins pour le rez-de-chaussée et sur des balcons ou terrasses dans les étages. En outre, les derniers niveaux vous réservent des terrasses plantées, offrant des vues panoramiques. Ces espaces élégants et accueillants sont pensés comme une extension naturelle de votre chez-vous.



Rives de la Marne

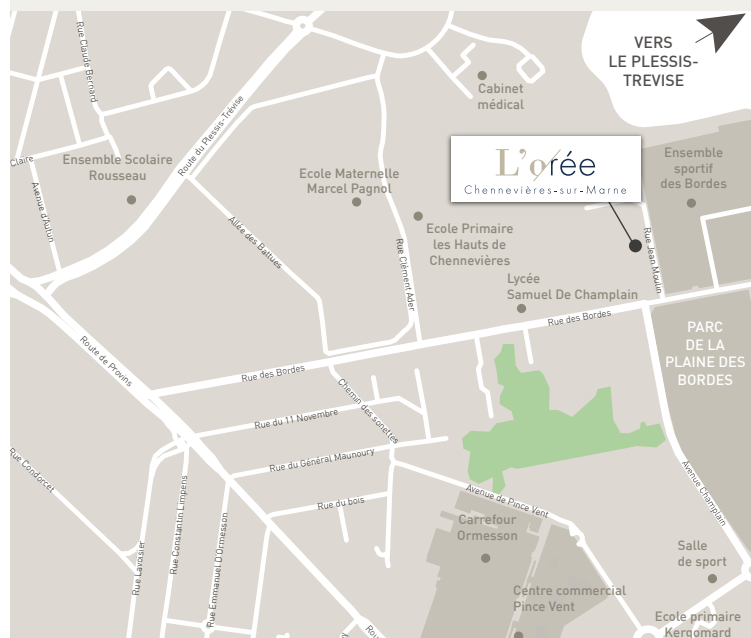


Rives de la Marne

Une adresse idéale, au coeur d'une ville de charme

Optez pour le confort et la sérénité, offrez-vous bien plus qu'un logement, découvrez un art de vivre inégalé à seulement 30 minutes de la capitale *(source Google Maps).*

Vous profitez de tous les commerces et services de proximité près de chez vous, mais aussi de l'école et du collège Elsa Triolet. Le vaste Parc de la Plaine des Bordes de 9 hectares d'espace naturel, ses jeux, son mini-golf, son parcours de santé et ses deux parcours d'orientation, son centre départemental de tir à l'arc, offrent une vraie bouffée d'air pur aux amateurs de belles balades et de sorties en famille. L'équilibre parfait entre la nature des bords de Marne et le centre-ville est ici la marque d'une identité urbaine singulière.



Rives de la Marne

L'orée

Chennevières-sur-Marne